

**Zápisnica**  
**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,**  
**konaného dňa 7. septembra 2020.**

---

**Prítomní:** Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce  
Poslanci : Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,  
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj  
Zapisovateľka: Ing. Soňa Sláviková

**Neprítomní:** Kontrolórka obce : Ing. Slávka Čerpáková

**Ďalší prítomní:** Anna Viera Draková – kronikárka obce

**Verejnosť:** Jozef Kalmár , Dušan Sitár

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov v intraviláne obce priamym predajom
5. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2019
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných . Skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

**PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov v intraviláne obce priamym predajom
5. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2019
6. Rôzne
7. Uznesenia
8. Záver

**Uznesenie č. 105 /2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**Schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ján Bazovský , Barbora Sitárová ,  
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrhy poslancov:**

- ..... - doplniť bod  
Predložený program rokovania bol schválený bez zmien.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Barbora Sitárová , Ing. Miroslav Šamaj

**Návrhová komisia:** Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Hudec

**Zapisovateľ:** Ing. Soňa Sláviková

**Uznesenie č. 106 /2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**a/Schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hudec – predseda návrhovej komisie .

Dušan Lukaj - člen návrhovej komisie ,

**b/ Berie na vedomie**

určenie : zapisovateľku zápisnice Ing. Soňu Slávikovú ,

overovateľov zápisnice Barbora Sitárová , Ing. Miroslav Šamaj

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec ,Ján Bazovský , Barbora Sitárová,  
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 3. Informácia o plnení uznesení**

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva.

- Informovala o ďalšom postupe ohľadne predaja nehnuteľností v časti obce Koprovnica
- Ostatné uznesenia boli splnené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 107/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová ,

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 4. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov v intraviláne obce priamym predajom**

Na zasadnutí dňa 3.8.2020 poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja nehnuteľného majetku obce par.č.1476/2 – zast. pl. a nádvoria, par.č.1476/3 – zast.pl. a nádvoria, par.č.1476/4 – záhrada, par.č.1476/5 – zast. pl. a nádvoria, 1477/1 – záhrada v katastrálnom území Dolné Strháre, priamym predajom podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení stanovenej znaleckým posudkom číslo 106/2020 zo dňa 3.8.2020 vo výške 2,14eur/m<sup>2</sup> eur a navýšenú na celkovú cenu 2,35eur/m<sup>2</sup>. S podmienkou, že kupujúci znáša všetky náklady spojené s predajom pozemkov. Uznesením č. 101 /2020 bolo uložené zverejniť zámer na predaj majetku obce priamym predajom, čo bolo splnené v termíne. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuľke a internetovej stránke obce na dobu od 4. 8. 2020 do 19.8.2020 s možnosťou predkladania cenových ponúk. Počas tejto doby nebola podaná iná ponuka, záujem o kúpu majetku má naďalej p. Monika Dudášová [REDAKOVANÉ], ktorá podala žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku dňa 8.7.2020.

Nakoľko bol zámer predaja schválený starostka predložila návrh na schválenie uznesenia pre prípad priameho predaja pre pani Moniku Dudášovú.

#### **Návrhy poslancov:**

Poslanci schválili odpredaj predmetných pozemkov.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 108/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a) Schvaľuje**

**prebytočnosť pozemkov** zapísaných na LV č.245 parcely reg. C evidovaného na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre obec Dolné Strháre, okres Veľký Krtíš, katastrálne územie Dolné Strháre

- parc. č. 1476/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 601m<sup>2</sup>, parc. č. 1476/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 295m<sup>2</sup>, parc. č. 1476/4 záhrada s výmerou 225m<sup>2</sup>, parc. č. 1477/1 druh pozemku záhrada s výmerou 862m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra CKN č. 1476/8, diel 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 303 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom č. 47582839-140/2020, vyhotoveným G.P.G. PLUS Veľký Krtíš dňa 28.8.2020, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 04.09.2020 pod. č. 222/2020 z pozemku parcela registra CKN č. 1476/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2377m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 245

a jeho **priamy predaj kupujúcemu** Monika Dudášová, [REDAKOVANÉ] ako prípad podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za **cenu 2,35€/m<sup>2</sup>, teda spolu za cenu 5 372,10 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č.**

**106/2020 zo dňa 3.8.2020 znalca Ing. Vladár Vojtech a navýšená na konečnú cenu v súlade s VZN obce Dolné Strháre č.1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.**

**Hlasovanie:** za: 5 / Ján Bazovský , Ing . Miroslav Šamaj ,  
Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 5. Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce za rok 2019**

Návrh zápisu do kroniky obce za rok 2019 predložila kronikárka obce p. Viera Draková . Zápis obsahuje informácie o obci z oblasti : politický a verejný život , poľnohospodárstvo , počasie , kultúra, šport, obyvateľstvo a rôzne.  
Po prečítaní zápisu obecné zastupiteľstvo schválilo predložený zápis do kroniky obce za rok 2019.

**Návrhy poslancov:** bez pripomienok

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 109/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zápis do kroniky obce Dolné Strháre za rok 2019

**Hlasovanie:** za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan  
Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
nepřítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6. Rôzne**

Starostka obce :

- Predložila znenie zmluvy o poskytovaní služieb - Projektové riadenie s firmou BOVAP , ktorá ponúka služby na zabezpečenie všetkých povinností . Predložila cenovú ponuku.

**Návrhy a pripomienky poslancov:**

- po oboznámení sa s ponukou , súhlasili s poskytovaním služieb . Položka za ponúkané služby bude zaradená do nasledujúceho rozpočtového opatrenia.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 110/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zmluvu o poskytovaní služieb – Projektové riadenie na základe predloženej ponuky

**Hlasovanie:** za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

- Starostka informovala prítomných o ponuke zo strany SPF o vysporiadaní pozemkov pod budovami patriacim obci . Podľa podmienok je možné bezodplatne vysporiadať len tie pozemky , ktoré boli súčasťou delimitačného protokolu zo dňa 1.5.1991 . Starostka informovala prítomných o predložení žiadosti na bezodplatný prevod pozemku pod budovou obecného úradu.
- Požiadala o názor poslancov OZ na vyriešenie balíčkov pre seniorov v mesiaci október.
- Poprosila prítomných o pomoc pri upratovaní a zariadení knižnice a ostatných priestorov OÚ po rekonštrukcii.  
**Návrhy a pripomienky poslancov:**  
D. Lukaj : navrhol opíliť čerešňu v cintoríne ,ako aj vypíliť náletové dreviny a choré krušpány

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č.111/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ Berie na vedomie**

informácie predložené v bode rôzne

**b/ Poveruje**

starostku obce zabezpečiť úpravu drevín na miestnom cintoríne

**Hlasovanie:** za: 5 / Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /

proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 7. Uznesenia**

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

**K bodu 8. Záver**

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,40hod

**Zapísal/(a):** Ing. Soňa Sláviková

Mgr. Gabriela Hudecová  
starostka obce

**Overovatelia:** Barbora Sitárová

.....

Ing. Miroslav Šamaj

.....