

Zápisnica
zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre ,
konaného dňa 17. augusta 2021.

Prítomní: Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj
Zapisovateľka: Ing. Soňa Sláviková
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

Nepřítomní: Ján Bazovský

Ďalší prítomní:

Verejnost': Jozef Kalmár, Emília Pohanková

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2021
5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce Koprovnica ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na vymenovanie protipožiarnej hliadky obce
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných . Skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2021
5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce Koprovnica ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na vymenovanie protipožiarnej hliadky obce
8. Rôzne
9. Uznesenia
10. Záver

Uznesenie č. 158/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

Schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová ,
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

Návrhy poslancov:

- - doplniť bod

Predložený program rokovania bol schválený bez zmien.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová

Návrhová komisia: Dušan Lukaj , Ing. Miroslav Šamaj

Zapisovateľ: Ing. Soňa Sláviková

Uznesenie č. 159 /2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

a/Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Dušan Lukaj – predseda návrhovej komisie .

Ing. Miroslav Šamaj - člen návrhovej komisie ,

b/ Berie na vedomie

určenie : zapisovateľku zápisnice Ing. Soňu Slávikovú ,

overovateľov zápisnice Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva.

Uznesenia nemali ukladaciu časť.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 160/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová ,
Ing. Miroslav Šamaj, Dušan Lukaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2021

Starostka predložila návrh úpravy rozpočtu 1/2021, z dôvodu :

- čerpania schváleného úveru na pred financovanie projektu Spoločensko – relaxačný areál Dolné Strháre
- zmeny v bežnom rozpočte z dôvodu schválenia dotácií pre žiadateľov
- krytia kapitálových výdavkov z prostriedkov z minulých rokov .

Návrhy poslancov : súhlasili s predloženým návrhom

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 161/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.1/2021

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj /

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Návrh na schválenie žiadosti o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starostka predložila žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve obce , ktorá bola doručená na obecný úrad . Jedná sa o pozemok pred domom súpisné číslo 37. Žiadateľ žiada o dlhodobý prenájom s možnosťou predkupného práva výmera pozemku 220 m².

Návrhy poslancov : po zvážení ceny prenájmu iných nehnuteľností v obci určili ako cenu obvyklú 0,10,- eur /m²

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 162/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, prenechať do nájmu nehnuteľnosť spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný nehnuteľný majetok – pozemok , časť parcely registra CKN č. 1475/1 druh pozemku ostatná plocha a časť parcely registra CKN č. 1475/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 220 m² , zapísaného na LV č. 245 pre obec Dolné Strháre , okres Veľký Krtíš , kat. úz. Dolné Strháre, a jeho dlhodobý prenájom na dobu neurčitú žiadateľovi Petrovi Potockému , [REDAKOVANÉ] Veľký Krtíš , a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov , ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce , za cenu prenájmu 0,10 eur / m², teda za celkovú cenu prenájmu 22,00,- eur na rok .

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce v časti obce Koprovnica ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starostka obce predložila na schválenie návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce v časti obce Koprovnica. Jedná sa o parcely , ktoré boli oddelené geometrickým plánom . O odkúpenie novovytvorených pozemkov požiadali majitelia susedných nehnuteľností. Uznesením č.100/2020 bola schválená cena 4,00 eur /m² ako cena obvyklá v tejto časti obce.

Návrhy poslancov :

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 163/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, predat' spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom , že tento majetok nie je pre obec využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho
za celkovú cenu : 638,67 - Eur,

pre: Mariana Kortišová , r. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Veľký Krtíš ,

a to prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre , k. ú. Dolné Strháre , pozemok parcela registra CKN č. 1420/107, diel 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m² , zameraný **Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, pod č. z pozemku parcela registra CKN č. 1420/88 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110m² vedenom na liste vlastníctva č. 245 ako aj prebytočný

majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, k. ú. Dolné Strháre, pozemok v podiele 1/3 parcela registra CKN č. 1420/49, diel 11, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 209 m², zameraný **Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, vedenom na liste vlastníctva č. 245.

Hlasovanie: za: 4 /, Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 164/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, predat' spôsobom podľa **§9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991**

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento majetok nie je pre obec využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce **za celkovú cenu : 168, - Eur,**

pre: Belov František, Ing., [redacted] a Tatiana Belovová, Mgr., [redacted]
[redacted], Veľký Krtíš,

a to prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/109, diel 3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² a diel 4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², zameraný **Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, z pozemku parcela registra CKN č. 1420/82 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 156m² a z pozemku registra CKN č. 1420/44 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 381 m² vedenom na liste vlastníctva č. 245.

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 165/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, predat' spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento majetok nie je pre obec využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce **za celkovú cenu : 864, - Eur,**

pre: Nagy Milan , nar. [redacted] a Eva Nagyová, r. [redacted] Zvolen ,

a to prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/112, diel 8, druh pozemku záhrada s výmerou 216 m², zameraný **Geometrickým plánom č.47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, z pozemku parcela registra CKN č. 1420/1 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 1012m² vedenom na liste vlastníctva č. 245.

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 166/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zámer obce Dolné Strháre, predat' spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento majetok nie je pre obec využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho a využíva ho ako prístup k svojej nehnuteľnosti a teda žiadaný pozemok je bez potrebného účelového využitia obce **za celkovú cenu : 768, - Eur,**

pre: Koller Ernest , nar. [redacted] Veľký Krtíš,

a to prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, k. ú. Dolné Strháre, pozemok parcela registra CKN č. 1420/113, diel 10, druh pozemku záhrada s výmerou 192 m², zameraný **Geometrickým plánom č.47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, z pozemku parcela registra CKN č. 1420/1 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 1012m² vedenom na liste vlastníctva č. 245.

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

zámer obce Dolné Strháre, predat' spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento majetok nie je pre obec využiteľný a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam žiadateľa – budúceho kupujúceho nehnuteľností zapísaných na LV 143

za celkovú cenu : 278,67 - Eur,

pre: Jakub Trebula , [redacted] **Veľký Krtíš ,**
a to prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť v okrese Veľký Krtíš, v obci Dolné Strháre, k. ú. Dolné Strháre, pozemok v podiele 1/3 parcela registra CKN č. 1420/49, diel 11, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 209 m², zameraný **Geometrickým plánom č. 47582839-139/2020** vyhotoveným G.P.G.PLUS s.r.o. dňa 12.8.2021, úradne overeným Ing. Peter Bednár dňa 13.8.2021, vedenom na liste vlastníctva č. 245.

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Šamaj, Ing. Miroslav Hudec,
Dušan Lukaj, Barbora Sitárová /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na vymenovanie protipožiarnej hliadky obce

Starostka navrhla členov kontrolnej skupiny protipožiarnej hliadky. Ing. Miroslav Šamaj – vedúci kontrolnej skupiny, Dušan Lukaj - člen kontrolnej skupiny, Milan Krajč - člen kontrolnej skupiny.

Návrhy poslancov: D. Lukaj – nesúhlasil so zaradením do kontrolnej skupiny
Nový návrh – Barbora Sitárová

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 169/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Členov protipožiarnej hliadky v zložení: Ing. Miroslav Šamaj – vedúci kontrolnej skupiny
Barbora Sitárová - člen kontrolnej skupiny
Milan Krajč - člen kontrolnej skupiny

Hlasovanie: za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Rôzne

Starostka obce informovala :

- o pridelenej dotácie s BBSK vo výške 700,- eur na nákup informačných tabúl
- o vyriešení žiadosti podanej v roku 2019 o bezodplatný prevod pozemku vo výmere 905m² pod budovou obecného úradu a príslušného pozemku
- o poškodení verejného osvetlenia v časti obce Koprovnica

Návrhy poslancov:

- Navrhli zistiť cenovú ponuku na opravu verejného osvetlenia v časti obce Koprovnica

Starostka :

- požiadala o návrh akou formou zabezpečiť stretnutie so seniormi a pre deti Mikuláša

Návrhy poslancov:

- Pre neistý vývoj situácie ochorenia Covid , navrhli rozniesť seniorom balíčky do domácností.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č.170/2021 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ Berie na vedomie

informácie predložené v bode rôzne

Hlasovanie:

za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Dušan Lukaj,
Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj /
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 Ján Bazovský

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Uznesenia

Predseda návrhovej komisie zrekapituloval schválené uznesenia .

K bodu 10. Záver

Starostka poďakovala poslancom a všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie .

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17: 48 hod

Zapísal/(a): Ing. Soňa Sláviková

Mgr. Gabriela Hudecová
starostka obce

Overovatelia: Barbora Sitárová

.....

Ing. Miroslav Hudec

.....

