

## **Zápisnica**

### **z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre , konaného dňa 22. februára 2023.**

---

**Prítomní:** Mgr. Gabriela Hudecová , starostka obce  
Poslanci : Ing. Miroslav Hudec , Barbora Sitárová,  
Ing. Miroslav Šamaj , Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová  
Kontrolór obce : Ing. Slavomír Čerpák

**Nepřítomní:**

**Ďalší prítomní:**

**Verejnost':** Ján Bazovský

#### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2023
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2022
6. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2022
7. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
8. Návrh postupu obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre a návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného Zastupiteľstva otvorila a viedla Gabriela Hudecová , starostka obce. Privítala všetkých prítomných na prvom rokovaní OZ v roku 2023 . Skonštatovala, že prítomní sú poslanci v počte 5 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom programu zasadnutia.

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2023
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2022
6. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2022
7. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
8. Návrh postupu obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre a návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie
9. Rôzne
10. Uznesenia
11. Záver

**Uznesenie č. 19/2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**Schvaľuje**

program rokovania

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrhy poslancov:**

Barbora Sitárová navrhla doplniť ako bod rokovania  
- Prerokovanie platu starostu - doplniť bod

Predložený program rokovania bol schválený so zmenou na doplnenie bodu programu :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2023
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Strháre za rok 2022
6. Správa o inventarizácii majetku obce Dolné Strháre za rok 2022
7. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre
8. Návrh postupu obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre a návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie
9. Prerokovanie platu starostu
10. Rôzne
11. Uznesenia
12. Záver

**Uznesenie č. 20 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

**Schvaľuje**

program rokovania s doplneným bodom programu

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Dušan Lukaj , Bc. Janka Oravcová

**Návrhová komisia:** Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová

**Zapisovateľ:** Ing Miroslav Šamaj

### **Uznesenie č. 21 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

#### **a/Schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová ,

#### **b/ Berie na vedomie**

určenie : zapisovateľa zápisnice Ing. Miroslav Šamaj ,

overovateľov zápisnice Dušan Lukaj , Bc.Janka Oravcová

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní:0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **K bodu 3. Informácia o plnení uznesení**

Starostka obce oboznámila prítomných s uzneseniami z posledného obecného zastupiteľstva. Uznesenia nemali ukladaciu časť.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 22 /2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **K bodu 4. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2023**

Starostka predložila návrh úpravy rozpočtu 1/2023, úprava bola vykonaná na položkách transferov zo štátneho rozpočtu – Referendum , ÚPSVaR ,ŠR . Po zaúčtovaní položiek bude navýšený celkový rozpočet 76 964,16 eur rovnaký v príjmovej aj vo výdavkovej časti. Poslanci sa oboznámili s predloženým materiálom .

**Návrhy poslancov :** bez pripomienok



### **Uznesenie č. 25 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolné Strháre k 31.12.2022

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 7. Prerokovanie žiadostí o krátkodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Strháre**

Starostka obce predložila na schválenie v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce, žiadosti o prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 ako CKN p. č.7 trvalý trávny porast. Žiadosť predložili :

Pavel Dostál – výmera 720 m<sup>2</sup>

Jaroslav Lukaj – výmera 880 m<sup>2</sup>

Pavel Jardek – výmera 575 m<sup>2</sup>

Platnosť nájmu u všetkých žiadateľov končí 14.3.2023.

**Návrhy poslancov:** bez pripomienok

Zmluvy budú vypracované v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre , a to v sume 0,02 eur za m<sup>2</sup> na dobu nájmu 1 rok .

### **Uznesenie č. 26 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **a/ schvaľuje**

Prenájom parcely vo vlastníctve obce LV č. 245 CKN p. č. 7 trvalý trávny porast pre záujemcov

Pavel Dostál – výmera 720m<sup>2</sup>

Jaroslav Lukaj – výmera 880m<sup>2</sup>

Pavel Jardek – výmera 575m<sup>2</sup>

S podmienkami nájmu v súlade s Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2015 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce na území obce Dolné Strháre

#### **b/ odporúča**

starostke obce podpísať zmluvy o krátkodobom prenájme nehnuteľností

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

Starostka predložila tiež žiadosť na prenájom garáže na obdobie 1 roka , ktorú poslala pani Dudášová. Priestor má záujem aj naďalej používať ako sklad . Cena za mesačný nájom bola v minulosti uznesením stanovená na sumu 10,- eur za mesiac. Platnosť nájmu skončila uplynutím doby nájmu 30.11.2022.

**Návrhy poslancov:**

D. Lukaj – navrhol výšku nájmu prehodnotiť .

J. Oravcová – navrhla výšku nájmu 15,- eur.

Poslanci súhlasili .

**Uznesenie č. 27 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ schvaľuje**

Prenájom časti priestoru garáže súpisné číslo 172 na obdobie 1 rok od 1.3.2023 do 29.2.2024 pre záujemcu Dudášová Monika za mesačný nájom 15,- eur

**b/ odporúča**

starostke obce podpísať zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľností

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

Predložila tiež žiadosť o nájomné bývanie v dome súpisné číslo 104 , o ktoré má záujem Zoltán Vlágosi. Navrhla podmienky na základe , ktorých by bolo možné nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za účelom sociálneho a dočasného bývanie v čase núdze , pre osoby, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením uzavrieť a ktoré sú potrebné prerokovať.

**Návrhy poslancov:**

D. Lukaj – navrhol dobu nájmu na 6 mesiacov.

J. Oravcová – navrhla prehodnotiť výšku nájmu podľa výšky príspevku na bývanie .

Ing. S . Čerpák HK - upozornil , že sa nesmie siahnúť na príspevok na hmotnú núdzu.

Ing. M. Hudec- navrhol uzavrieť zmluvu s dobou nájmu na 1 rok a zmeniť výšku nájmu na 60,- eur mesačne.

Ing. M. Šamaj – navrhol prehodnotiť plnenie zmluvy a spotrebu energií raz za 3 mesiace .

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 28 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ schvaľuje**

Prenájom nehnuteľnosti súpisné číslo 104 na obdobie 1 rok od 1.3.2023 do 29.2.2024 pre záujemcu Zoltána Világosiho za účelom na sociálne a dočasné bývanie v čase núdze , pre osoby, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením s výškou nájmu 60,- eur mesačne a podmienkou prehodnotiť plnenie zmluvy nájmu každé tri mesiace .

**b/ odporúča**

starostke obce podpísať zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľnosti so schválenými podmienkami nájmu

**Hlasovanie:** za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 8. Návrh postupu obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre a návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie**

Poslancom a prítomným bola predložená dôvodová správa spôsobu obstarania ÚPN obce. Spoločnosť Enery Slovakia s.r.o. oslovila obec, pretože má investičný zámer v katastri obce, pri ktorom jej vyplýva povinnosť mať túto dokumentáciu spracovanú. Poslanci OZ by mali vyjadriť názor na návrh obstarania dokumentácie, aby sa mohol proces uskutočniť, pretože zo zákona obstarávateľom ÚZP môže byť len obec.

Správu na zastupiteľstve dňa 13.12.2022 zobrali poslanci na vedomie a navrhli vrátiť sa k schvaľovaniu, keď budú doplnené informácie o financovaní všetkých výdavkov spojených s obstaraním územného plánu obce. Starostka obce predložila návrh zmluvy o spolupráci, ktorú mali poslanci možnosť preštudovať si v predstihu.

**Návrhy poslancov:**

D. Lukaj – vyjadril pochybnosti o dôveryhodnosti firmy a rovnako upozornil na nevyčíslené náklady v zmluve.

B Sitárová – vyjadrila obavu, aby v budúcnosti v prípade neschválenia ÚPN obce nedošlo k odkupovaniu pozemkov priamo v okolí obce a tým by sa mohlo stať, že stavby tohto druhu budeme mať v blízkosti obydľí.

Po rozprave a preštudovaní návrhu zmluvy a návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 29 / 2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre  
v súlade § 4 ods. 3 písm. j) a v súlade § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ berie na vedomie**

Správu – Návrh postupu obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre

**b/ súhlasí**

s návrhom obstarania Územného plánu obce Dolné Strháre za podmienky zabezpečenia financovania všetkých činností spojených s návrhom mimo rozpočtových zdrojov obce Dolné Strháre uvedených v Zmluve o spolupráci

**c/ odporúča**

starostke obce podpísať Zmluvu o spolupráci so zmluvnou stranou Enery Slovakia s.r.o.

**Hlasovanie:** za: 4 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,  
Barbora Sitárová, Bc. Janka Oravcová /  
proti : 0  
zdržal sa: 1 - Dušan Lukaj,  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 9. Prerokovanie platu starostu**

Poslankyňa , ako predkladateľka návrhu tohto bodu programu upozornila na rozpravu o výške platu starostky obce , ktorá bola na ustanovujúcom zasadnutí zastupiteľstva 22.11.2022 . Kde sa poslanci dohodli , že sa k úprave platu starostu opätovne vrátia . Upozornila, že starostka obce má čiastočný úväzok 6 hodín to je 0,75 pracovný úväzok, čo je v súčasnosti veľmi málo nakoľko vykonáva aj všetku administratívnu prácu , čo bolo v minulosti rozdelené pre dve osoby . Navrhla starostke kompenzovať túto prácu formou percentuálneho navýšenia platu, čo umožňuje zákon č. 253/1994 z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov až do výšky 60% .

D. Lukaj – navrhol jednorazové zvýšenie , formou odmeny .

B. Sitárová – navrhla zvýšenie na celé zostávajúce volebné obdobie vo výške 60% , pretože v minulosti starostka sama z vlastnej iniciatívy požiadala o znížene úväzku a tým ušetrila finančné prostriedky , ktoré sa mohli využiť na inú činnosť a považuje za potrebné jej to vynahradiť .

Ing. S. Čerpák – uviedol , že je možné percentuálne navýšenie platu kedykoľvek meniť .

Ing. M. Šamaj – uviedol , že výška 35 % jej v konečnom dôsledku zvýši plat na výšku plného úväzku . Uviedol , že starosta nemá nárok na 13 plat a rovnako ani na odmeny na konci roka.

B. Sitárová – navrhla výšku mesačne 40% .

Ing. M. Šamaj – súhlasil s výškou 40%.

Ing. M. Hudec – navrhol výšku 35% , s čím súhlasili aj J. Oravcová a D. Lukaj.

Po prerokovaní všetkých návrhov a po rozprave návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 30 / 2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

#### **a/ schvaľuje**

navýšenie platu starostke obce Dolné Strháre v zmysle zákona č.320/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 35% s účinnosťou od 01.02.2023 .

#### **Hlasovanie:**

za: 5 / Ing. Miroslav Hudec, Ing. Miroslav Šamaj,

Barbora Sitárová, Dušan Lukaj, Bc. Janka Oravcová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 10. Rôzne**

Starostka obce predložila žiadosť , ktorá bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 20.2.2023. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce podal Jozef Kalmár.

Poslanci sa oboznámili s predloženou žiadosťou .

#### **Návrhy poslancov :**

Všetci poslanci trvajú na stanovisku , ktoré už zaujali v minulosti a to , že parcely reg. C č.1475/1, 1475/3 a 1475/2 , pred domami obyvateľov sa jednotlivito predávať nebudú.

J. Oravcová – sa vyjadrila , že by súhlasila len v prípade , že sa bude predávať všetkým majiteľom nehnuteľností.

M. Hudec – uviedol , že možno by sa mal zistiť záujem občanov o vyriešenie týchto parciel formou „Obecného Referenda.“ Výsledkom by bol zistený záujem občanov o kúpu .

B. Sitárová – uviedla , že v prípade potreby by určite nebol problém časť pozemku prenajať.



Ing. S. Čerpák – upozornil , že v súčasnosti sa neodporúča predaj pozemkov vo vlastníctve obce a hlavne v prípade, keď sa jedná o pozemky , ktoré by mohli byť v budúcnosti využité na technickú infraštruktúru.

Po prerokovaní všetkých návrhov a po rozprave návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 31 /2023 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Strháre

v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**a/ schvaľuje**

Odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce ,na základe žiadosti ,ktorú predložil Jozef Kalmár

**Hlasovanie:**

za: 0

proti : 3 / Ing. Miroslav Šamaj , Barbora Sitárová ,  
Bc. Janka Oravcová /

zdržal sa: 2 / Ing. Miroslav Hudec , Dušan Lukaj, /

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

*Uznesenie nebolo prijaté a odpredaj pozemku na základe žiadosti zo dňa 20.2.2023 nebol schválený.*

Starostka obce informovala:

- o zálohových platbách za elektrickú energiu
- o percente vytriedenia odpadov v obci za rok 2022 , o pripravenom informačnom letáku o dopadoch pre obyvateľov

**Návrhy poslancov:**

D. Lukaj – uviedol , že je potrebné uvedený leták doručiť do domácností.

Starostka obce požiadala poslancov o návrhy na podujatia , ktoré sa majú konať v roku 2023.

**Návrhy poslancov:**

B. Sitárová – navrhla v mesiaci máj urobiť Majáles , s kapelou zo Zvolena a spojiť to s premietaním filmov z dielne URTICA.

M. Hudec- navrhol termín 13. 5 . a spojiť to s oslavou Dňa matiek a žien.

Poslanci sa dohodli , že sa ešte k návrhom podujatí vrátia na najbližšom zasadnutí .

S Majálesom súhlasia.

Starostka predložila svoj plán údržby nehnuteľností vo vlastníctve obce , ktoré bude potrebné zabezpečiť počas volebného obdobia 2022 – 2026 . Požiadala poslancov , aby si premysleli, ktoré rekonštrukcie a údržby majetku obce sa uskutočnia v roku 2023.

**Návrhy poslancov:**

Požiadali starostku , aby im návrh poslala na preštudovanie a prípadné doplnenie.

Vyzvala poslankyňu J. Oravcovú ,aby predložila návrh na otvorenie obecnej knižnice o vedenie ktorej má záujem.

J. Oravcová – uviedla , že navrhuje dočasné požičiavanie kníh formou osobného dohovoru a od mesiaca máj otvoriť knižnicu v obvyklom čase – nedeľa popoludní.

Prítomní súhlasili , z dôvodu šetrenia energií navrhli, aby sa v zimnom období knižnica neotvorila.



